

社長さん! 訪問記 #015

株式会社イナ・エステート 小池 道子さん 不動産・建築のことを一括で引き受ける 女性も働きやすい職場環境に



株式会社イナ・エステート 代表取締役 小池 道子さん
練馬区生まれ。大学卒業後、外資系商社で家電のバイヤーを経て、平成6年に26歳で起業。建築士、宅建士、不動産最高峰の資格である相続対策専門士を取得。趣味はジョギングやゴルフ。3人の子どもを持つ母親。

自分の力を信じて、不動産業界で起業

社会人として初めて入社した外資系の商社では、わき目も振らずに働きましたが、正当に評価されていないと感じ、それなら「一国一城の主になって、自分の力で稼ごう」と起業を決めました。

資格を取れば将来、子育てとの両立もできるのではないかと考え、商社時代に宅建を取得し、平成6年に起業。当時から不動産業界は男性社会で、女性経営者はごくわずか。風当たりもかなり強かったのですが、反発心をプラスに変えて、目の前の仕事をコツコツとこなしていった結果、多くのお客様と取引ができるようになりました。会社を大きくするには融資も必須、納税への覚悟も生まれました。高額納税企業はやっぱりかっこいい、自分もそうなるうと！

向上心を持って仕事に取り組める環境に

私が目指してきたのは、「税と建築に明るい不動産屋」です。「うちは自宅が一軒、借地権のアパートが一棟、貯金は数千万円ある。子どもは3人いて将来どのように分けたら良いの？」と言うお客様からのご相談に対し、測量から始まり、税務面のアドバイ

ス、公証役場や法務局での手続きまで一括で進めることができます。これによりお客様が相談する相手は弊社だけ。心配ごとが解消するまでの期間が大幅に短縮されます。大切なことは、お客様の話をじっくり聞き、プロの目で見極めてご提案すること。

会社が25年続いているのは、社員や家族の協力のおかげです。みんな自主的に動き、意見を言い合える風通しの良い社風です。経営の基本は、「社員の心と体の健康」。ときには赤ちゃんと出勤し、泣けば互いにあやして協力してきました。宅建士の取得を奨励しているので、試験前は勉強のために2週間の有給休暇を許可。全営業社員7名が資格を持っています。好きな言葉は「向上へのたゆまぬ努力」です。

小池さんの話し方は力強く清々しく、女性経営者の見本となるような方でした！



採用時にチェックするのは、「体力と清潔感のある人」とのこと

株式会社イナ・エステート

<https://iina.co.jp>
練馬区下石神井4-9-1
☎03-3997-3907

平成6年創業。現在は本店と営業所の2店舗。土地活用、不動産売買、賃貸仲介、管理、相続、家族信託など、不動産に関するあらゆる業務に対応している。社員12名とパート10名。



中小企業等従業員 表彰候補者の推薦を。

区内の中小企業等に長年勤務し、中小企業等の発展に貢献された方をたたえるため、毎年、表彰を行っています。事業主の方は、表彰の対象となる方を推薦してください。

- 対象：区内の同一事業所（業種、事業規模に制限あり）に①10年以上 ②20年以上 ③30年以上勤務している方
- 表彰式日時：11月6日（水）16時～（予定）
- 場所：練馬区立区民・産業プラザ
Coconeriホール（Coconeri3階）
- 推薦方法：経済課（区役所本庁舎9階）にある申込用紙に必要事項を記入の上、8月16日（金）までに直接、または郵送で経済課中小企業振興係へ。
※申込用紙は、練馬区ホームページ「事業者向け情報」にも掲載しています。

■ 問合せ：練馬区経済課中小企業振興係 ☎03-5984-1483